

**PASEO DE GRACIA PEDRERA!!**

Ref: CM1211

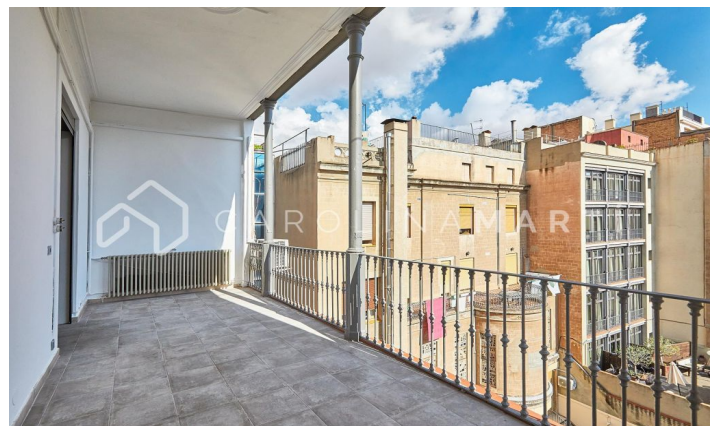

**Eixample Dret / Barcelona**

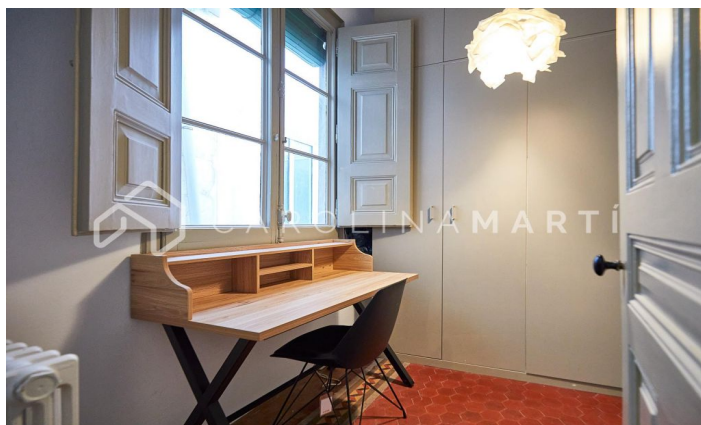
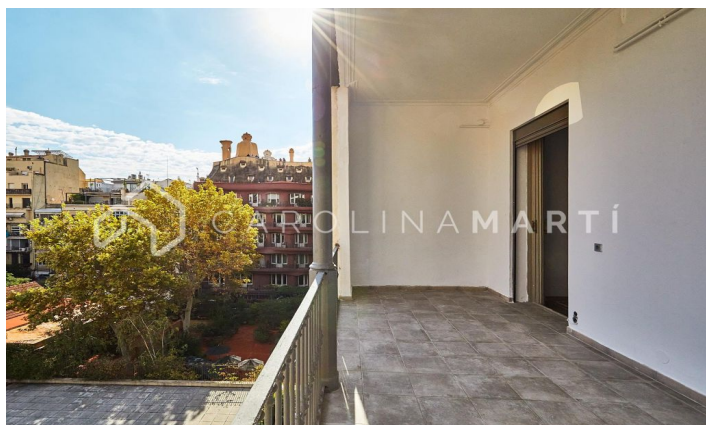
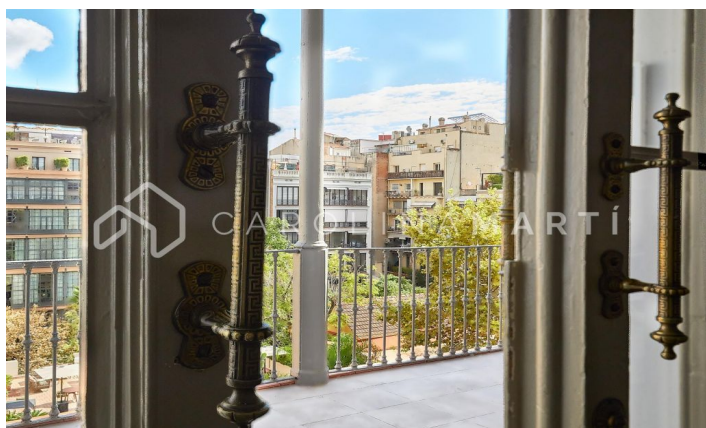
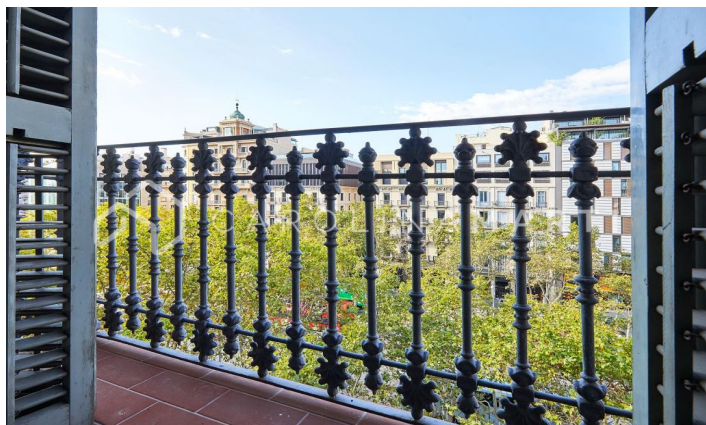
Únic a Passeig de Gràcia Al costat de La Pedrera - Casa Milà, presentem **EN EXCLUSIVA** aquest impressionant habitatge. És una finca modernista, amb servei de porteria. Entrada amb sostres alts i escala de marbre, recentment reformada i rehabilitada. La propietat consta de 240 m<sup>2</sup> aproximadament, a més a més d'una terrassa de 25 m<sup>2</sup>. Disposa de 4 dormitoris i 4 banys, dos salons amb xemeneia i 2 balcons al Passeig de Gràcia. Molt sol i llum natural a totes les estances. Sostres alts artesonats i terres de rajola hidràulica, originals i en excel·lent estat de conservació. Perfecta distribució, completament quadrada, amb unes vistes meravelloses i privilegiades. 2 places d'aparcament opcionals davant de l'edifici. No deixeu passar aquesta oportunitat! Poseu-vos en contacte per a més informació.

**2.350.000 €**

240 m<sup>2</sup>  
 4 Dormitoris  
 4 Banys  
 A/C  
 Calefacció  
 Vistes  
 Vistes a la muntanya  
 Traster  
 Ascensor  
 Xemeneia  
 Vigilància  
 Terrassa  
 Conserge  
 Balcó  
 Armaris encastats  
 Exterior







Contacti'ns per més informació o per concertar una visita

Tel: +34 93 241 10 95

[info@carolinamarti.com](mailto:info@carolinamarti.com)

[www.carolinamarti.es](http://www.carolinamarti.es)