

## Dúplex nou amb piscina en venda a Galvany, Sant Gervasi

Ref: CM1359

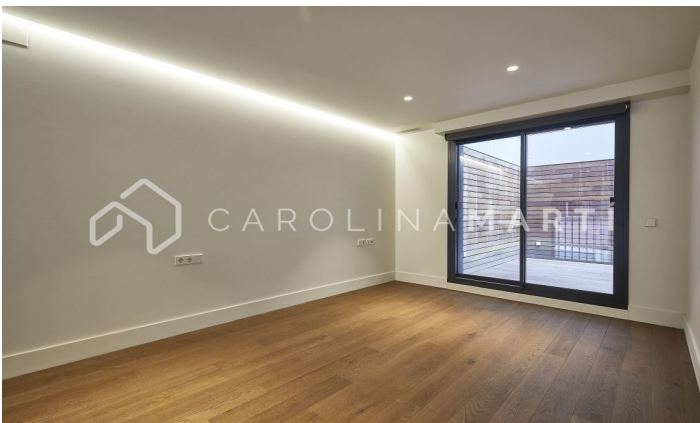


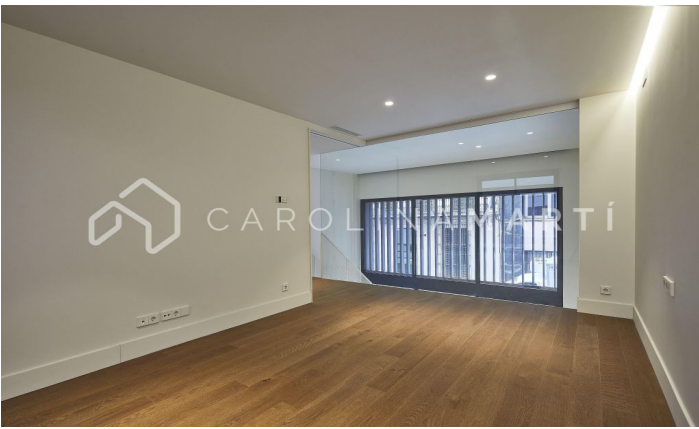
### Galvany / Barcelona

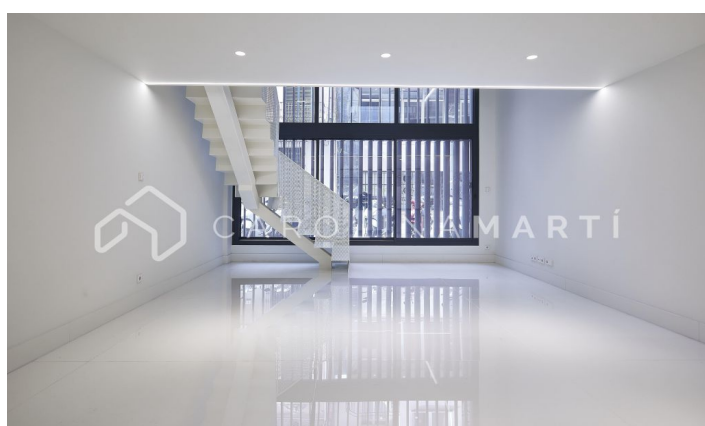
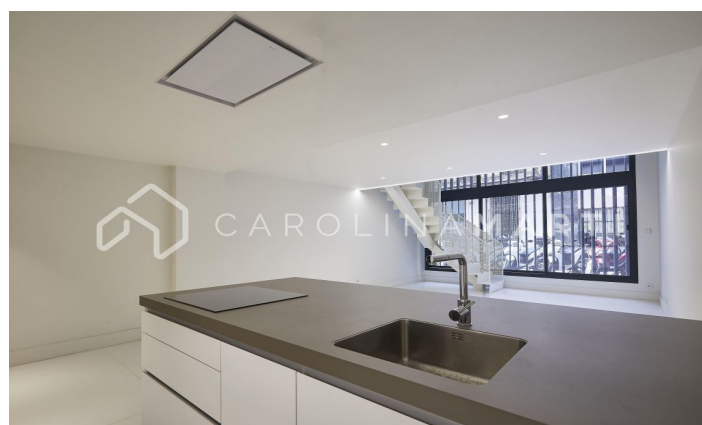
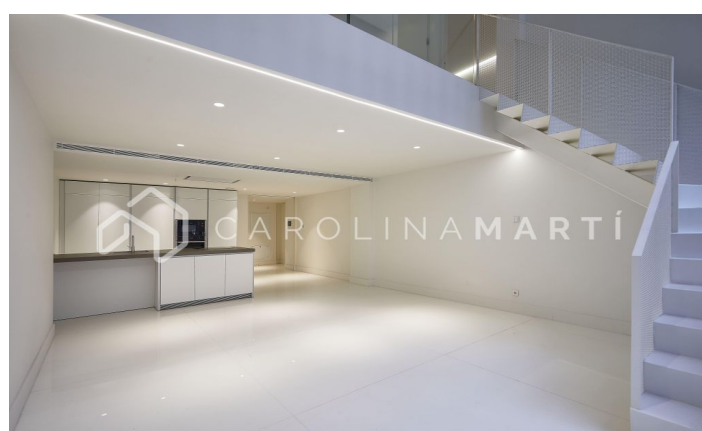
A escassos metres de l'av. Diagonal, la plaça Gal·la Placídia i l'emblemàtic Passeig de Gràcia, trobem aquest exclusiu dúplex de planta baixa de 105 m<sup>2</sup>, i que consta de 2 dormitoris dobles i 2 banys, i amb sortida a una espaiosa terrassa de 25 m<sup>2</sup> amb piscina privada. És un projecte exclusiu i luxós, perfectament creat i dissenyat amb atenció a tot detall. L'habitatge es caracteritza per la seva amplitud, lluminositat i disseny minimalista. i elegant en què predominen els tons blancs, grisos i fusta. Compta amb accessoris i acabats de primera qualitat, terra radiant amb parquet compatible, cuina Bulthaup completament equipades en electrodomèstics de Bosch i terres de marbre blanc, climatització per aerotèrmia per conductes de Mitsubishi, i il·luminació LED. Cal destacar el sistema de domòtica per garantir-ne el màxim confort. L'edifici disposa de zones comunes, terrassa-solàrium amb piscina comunitària i una sala de benestar o de reunions. També disposa de 2 ascensors i aparcament i trasters a la planta soterrani i servei de consergeria. Pàrquing opcional. Construcció nova del 2023

**990.000 €**

105 m<sup>2</sup>  
2 Dormitoris  
2 Banys  
Piscina  
A/C  
Calefacció  
Traster  
Ascensor  
Vigilància  
Gimnàs  
Aparcament  
Terrassa  
Conserge  
Armaris encastats  
Exterior







Contacti'ns per més informació o per concertar una visita

Tel: +34 93 241 10 95

[info@carolinamarti.com](mailto:info@carolinamarti.com)

[www.carolinamarti.es](http://www.carolinamarti.es)