

Preciosa vila de 3.800 m² a Sant Just, Barcelona

Ref: CM1267



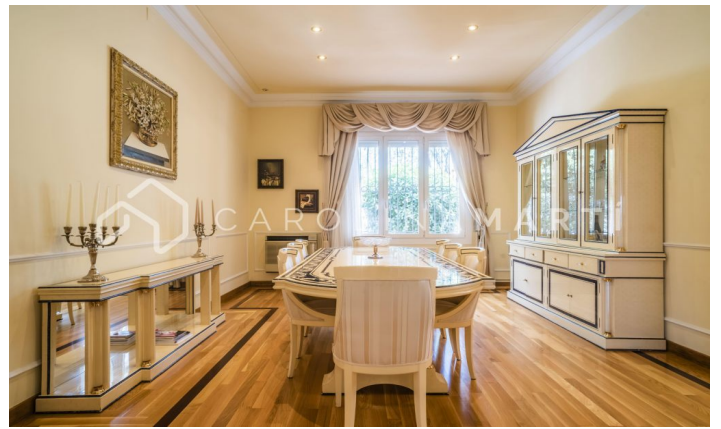
Sant Just Desvern

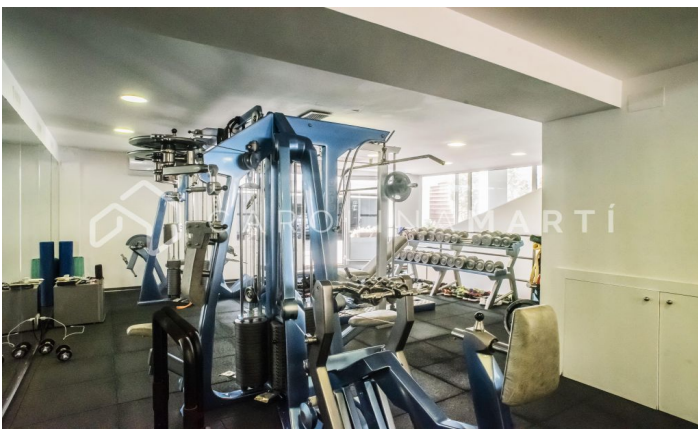
A tan sols 5 quilòmetres de Barcelona trobem aquesta sumptuosa vila a l'artèria principal del poble familiar de Sant Just, al costat de les millors escoles internacionals de Barcelona (American School, Highlands School, Col·legi Alemany) però amb una privadesa absoluta. Aquesta propietat única representa el símbol del poble i forma part del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya, per això té nombrosos beneficis fiscals: exempció de l'impost de patrimoni, i reducció substancial del pagament de l'IBI. Tota la finca disposa de 3.800 m² de terreny i uns 850 m² construïts entre la vila principal, casa d'hostes, casa de personal de manteniment, enorme jardí amb piscina exterior, garatge, gimnàs amb sauna, i pista d'esquaix (prèviament piscina interior). En total disposa de 8 dormitoris i 8 banys. El palauet s'assenta sobre un terreny elevat, davant de la font romana, que li atorga un caràcter solemne i imponent, que alhora permet una visió perifèrica de tot el recinte. Té uns 500 m² en 3 plantes. Primera; amb cuina, saló, menjador, despatx i lavabo. Segona; màster suite amb saló annex, vestidor, bany, 3 suites m&e...

9.700.000 €

850 m²
 8 Dormitoris
 8 Banys
 3,800 m² parcela
 Piscina
 A/C
 Calefacció
 Vistes
 Vistes a la muntanya
 Jardí
 Traster
 Ascensor
 Amoblat
 Telèfon
 Xemeneia
 Vigilància
 Gimnàs
 Aparcament
 Terrassa







Contacti'ns per més informació o per concertar una visita

Tel: +34 93 241 10 95

info@carolinamarti.com

www.carolinamarti.es