

## Preciosa villa de 3.800 m<sup>2</sup> a Sant Just, Barcelona

Ref: CM1267



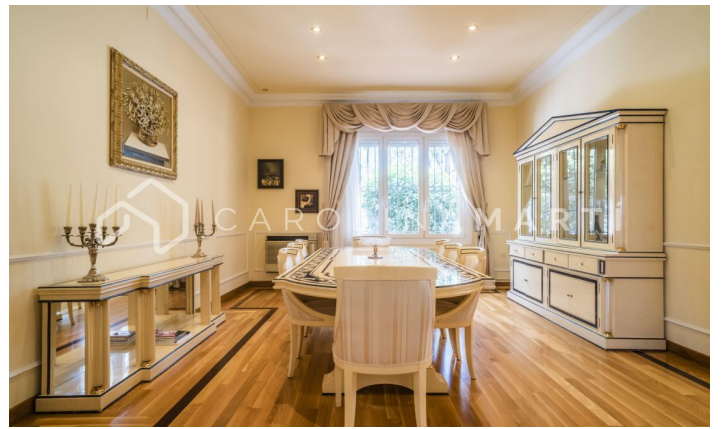
### Sant Just Desvern

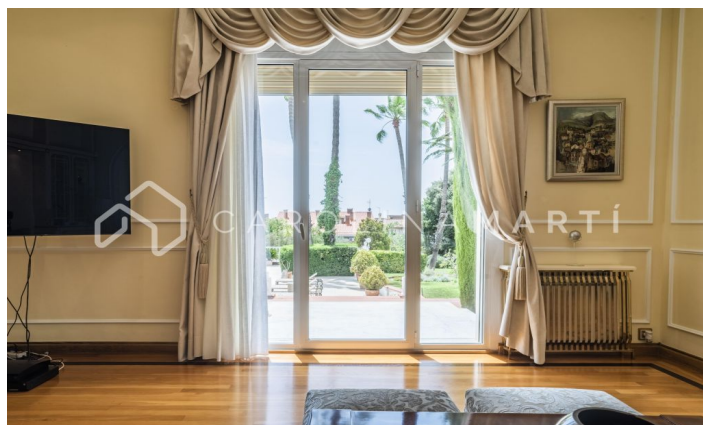
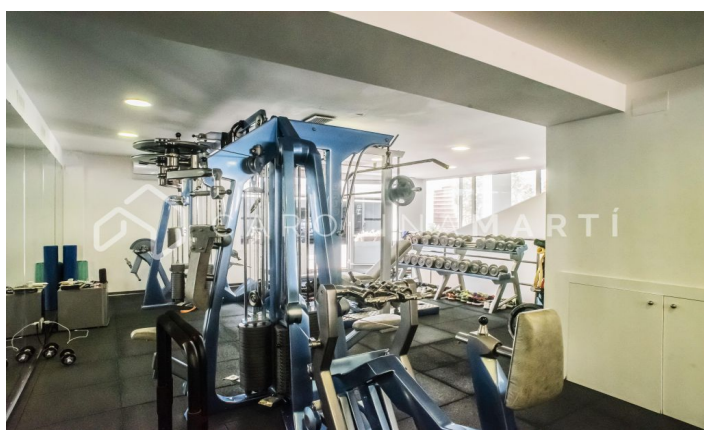
A tan sols 5 quilòmetres de Barcelona trobem aquesta sumptuosa vila a l'artèria principal del poble familiar de Sant Just, al costat de les millors escoles internacionals de Barcelona (American School, Highlands School, Col·legi Alemany) però amb una privadesa absoluta. Aquesta propietat única representa el símbol del poble i forma part del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya, per això té nombrosos beneficis fiscals: exempció de l'impost de patrimoni, i reducció substancial del pagament de l'IBI. Tota la finca disposa de 3.800 m<sup>2</sup> de terreny i uns 850 m<sup>2</sup> construïts entre la vila principal, casa d'hostes, casa de personal de manteniment, enorme jardí amb piscina exterior, garatge, gimnàs amb sauna, i pista d'esquaix (prèviament piscina interior) . En total disposa de 8 dormitoris i 8 banys. El palauet s'assenta sobre un terreny elevat, davant de la font romana, que li atorga un caràcter solemne i imponent, que alhora permet una visió perifèrica de tot el recinte. Té uns 500 m<sup>2</sup> en 3 plantes. Primera; amb cuina, saló, menjador, despatx i lavabo. Segona; màster suite amb saló annex, vestidor, bany, 3 suites m&e...

**9.700.000 €**

850 m<sup>2</sup>  
 8 Dormitoris  
 8 Banys  
 3,800 m<sup>2</sup> parcela  
 Piscina  
 A/C  
 Calefacció  
 Vistes  
 Vistes a la muntanya  
 Jardí  
 Traster  
 Ascensor  
 Amoblat  
 Telèfon  
 Xemeneia  
 Vigilància  
 Gimnàs  
 Aparcament  
 Terrassa







Contacti'ns per més informació o per concertar una visita

Tel: +34 93 241 10 95

[info@carolinamarti.com](mailto:info@carolinamarti.com)

[www.carolinamarti.es](http://www.carolinamarti.es)