

## Piso a reformar en venta en calle Madrazo

Ref: CM1464



### Sarrià / Barcelona

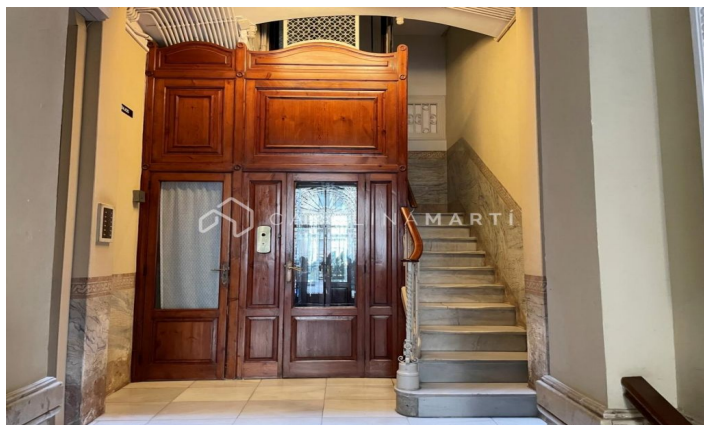
Pis exterior a finca clàssica de 1930 - Sarrià-Sant Gervasi, Barcelona  
Carolina Martí presenta aquest lluminós pis en una finca clàssica construïda el 1930. La propietat està ubicada en una de les zones residencials més tranquil·les de Sarrià-Sant Gervasi. L'edifici compta amb una entrada senyorial, escala i ascensor en perfecte estat, que mantenen l'encant i caràcter original de l'època. El pis és un tercer real amb una superfície de 70 m<sup>2</sup>. Es distribueix en una àmplia suite, una habitació doble i un saló-menjador amb grans finestrals que inunden l'espai de llum natural. Exterior i amb vista a un ampli i enjardinat pati d'illa, ofereix un entorn tranquil i privat. L'immoble està per reformar completament, cosa que brinda l'oportunitat de crear un habitatge acollidor i personalitzat. El terra de rajoles hidràuliques i l'alçada dels sostres, són característiques úniques i per conservar. Ideal per als que busquen tranquil·litat, història i un espai amb gran potencial a una de les zones més exclusives de la ciutat. Truqueu i agende visita.

### PREU A CONSULTAR

70 m<sup>2</sup>  
2 Dormitoris  
1 Bany  
Armaris encastats







Contacti'ns per més informació o per concertar una visita

Tel: +34 93 241 10 95

[info@carolinamarti.com](mailto:info@carolinamarti.com)

[www.carolinamarti.es](http://www.carolinamarti.es)