

**LOCAL EN CALLE SANTALÓ - SANT GERVASY  
GALVANY**

Ref: CM14599

**Galvany / Barcelona**

SANT GERVASI-GALVANY- Carolina Martí présente ce magnifique local ou bureau dans la rue Santaló, à côté de la Via Augusta. Ses 280 m<sup>2</sup> construits sont répartis sur deux niveaux, actuellement composés de 5 pièces (1 chambre de 55 m<sup>2</sup>, 1 de 35 m<sup>2</sup>, 1 de 22 m<sup>2</sup>, 2 bureaux de 10 m<sup>2</sup>), espace bureau, débarras intérieur, 3 toilettes (1 adapté). Parfait état intérieur, installations rénovées, climatisation, sols techniques, menuiseries aluminium. Vitrine 6 mètres linéaires sur rue. Local à l'extérieur de Santaló et un patio en bloc. Très lumineux. En collaboration avec les chemins de fer de la Generalitat.

**3.980 €**280 m<sup>2</sup>

3 Salles de bain

A/C





Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite