

## Loft rénové à vendre à Sant Gervasi, Barcelone

Ref: CM1004

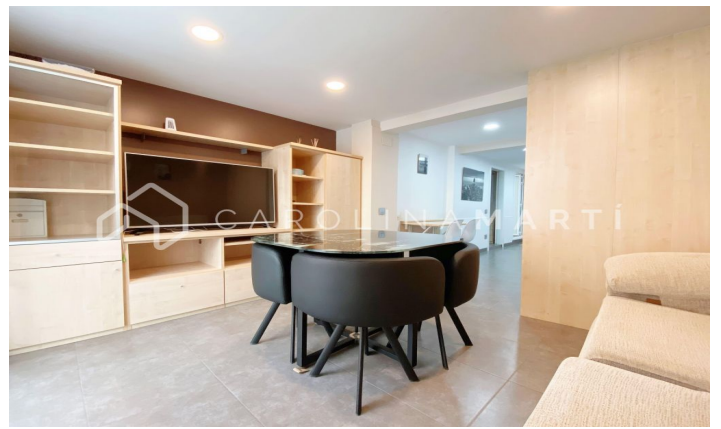


### Les Tres Torres / Barcelona

Carolina Martí présente en exclusivité ce loft rénové à vendre, situé à Sarria-Sant Gervasi, Barcelone. La surface de la propriété est de 45 m<sup>2</sup>. Ils sont répartis dans un salon-salle à manger avec une cuisine intégrée et une chambre double avec placards. À l'intérieur, il y a aussi une salle de bain avec douche et une galerie ou/ou une buanderie. Ce rez-de-chaussée est livré entièrement équipé et meublé, et dispose également du certificat d'occupation correspondant. La ferme a été construite en 1930, mais l'appartement lui-même a été rénové il y a à peine cinq ans, ce qui lui donne un aspect moderne. Il est situé à côté des chemins de fer catalans à Tres Torres, Via Augusta, juste dans la rue calme de Milanesat. Les charges du bien sont de : 225 €/an correspondant à l'IBI, et 135 € par an pour les charges de la communauté (11 € par mois). Appelez-nous pour visiter le loft.

### PRIX SUR DEMANDE

45 m<sup>2</sup>  
1 Chambre  
1 Salles de bain  
A/C  
Chauffage  
Furnished



Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite

Tel: +34 93 241 10 95

[info@carolinamarti.com](mailto:info@carolinamarti.com)

[www.carolinamarti.es](http://www.carolinamarti.es)