

## Magnifique domaine historique de 3 800 m<sup>2</sup> à Sant Just, Barcelone

Ref: CM1267



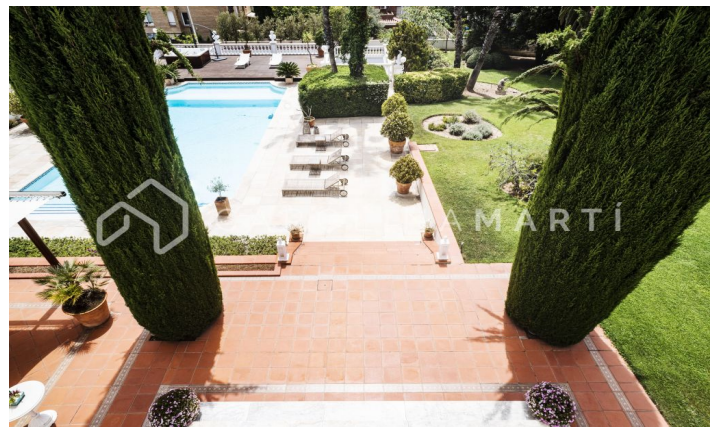
### Sant Just Desvern

À seulement 5 kilomètres de Barcelone, nous trouvons cette somptueuse villa sur l'artère principale de la ville familiale de Sant Just, à côté des meilleures écoles internationales de Barcelone (American School, Highlands School, German School) mais avec une intimité absolue. Cette propriété unique représente le symbole de la ville et fait partie du patrimoine architectural de Catalogne, elle bénéficie donc de nombreux avantages fiscaux : exonération de la taxe de patrimoine et réduction substantielle du paiement de l'IBI. L'ensemble de la ferme dispose de 3 800 m<sup>2</sup> de terrain et d'environ 850 m<sup>2</sup> construits entre la villa principale, la maison d'amis, la maison du personnel d'entretien, un immense jardin avec piscine extérieure, un garage, une salle de sport avec sauna et un court de squash (anciennement piscine intérieure). . Au total, il dispose de 8 chambres et 8 salles de bains. Le palais est assis sur un terrain élevé, devant la fontaine romaine, ce qui lui donne un caractère solennel et imposant, qui à son tour permet une vue périphérique de toute l'enceinte. Il a environ 500 m<sup>2</sup> sur 3 étages...

**9.700.000 €**

- 850 m<sup>2</sup>
- 8 Chambres
- 8 Salles de bain
- 3,800 m<sup>2</sup> parcela
- Piscine
- A/C
- Chauffage
- Vues
- Vue sur la montagne
- Jardin
- Stockage
- Ascenseur
- Furnished
- Téléphone
- Cheminée
- Surveillance
- Gym
- Garage
- Terrasse

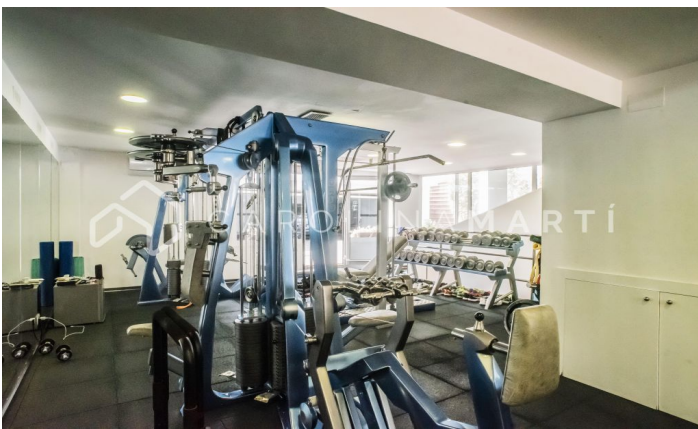












Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite