

## Local a pie de calle en venta en Galvany, Sant Gervasi

Ref: CM1054

**Galvany / Barcelona**

Carolina Martí presenta este local a pie de calle en venta, ubicado en Galvany, Sarrià-Sant Gervasi. Este local es una planta baja situada en la calle Descartes, y cuenta con una superficie total de 150 m<sup>2</sup> construidos, de los cuales 140 m<sup>2</sup> son útiles. Es un local de segunda mano que aún así se conserva en buen estado. La distribución del local se da en siete estancias, en las que encontramos dos cuartos de baño/aseos. Está equipado con aire acondicionado y calefacción, y la cocina está completamente equipada con los electrodomésticos pertinentes. Además el local cuenta con una puerta de seguridad, salida de humos, un sistema de alarma y un almacén/archivo/trastero. Está situado a pie de calle con un amplio escaparate. La última actividad ha sido un bar/restaurante típico de la zona, muy conocido por los vecinos por tener una alta reputación. Los gastos de comunidad son 156€/mes. Llámenos para visitar el local.

**PRECIO A CONSULTAR**

150 m<sup>2</sup>  
2 Baños  
A/C  
Calefacción  
Trastero



Contáctenos para más información o para concertar una visita

Tel: +34 93 241 10 95

[info@carolinamarti.com](mailto:info@carolinamarti.com)

[www.carolinamarti.es](http://www.carolinamarti.es)