

**Piso nuevo en venta en calle Balmes, Barcelona**

Ref: CM1420



### Galvany / Barcelona

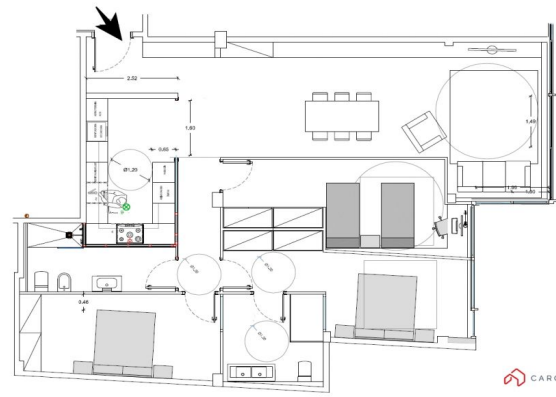
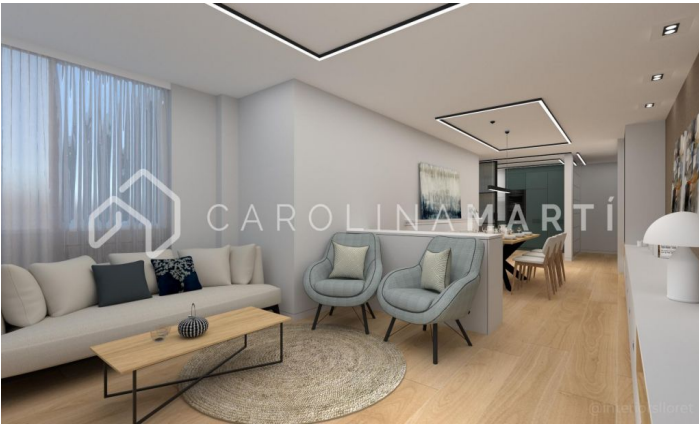
**BALMES - DIAGONAL** Carolina Martí presenta en exclusiva este proyecto de reforma integral de vivienda en el barrio de Sant Gervasi. Propiedad a estrenar en planta alta exterior; con los mejores acabados y diseños.

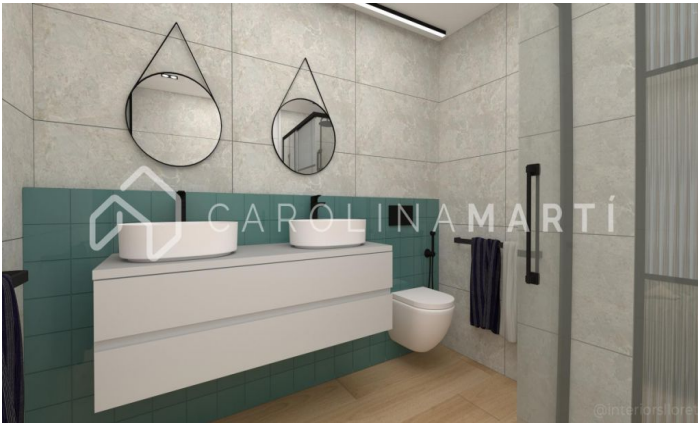
**DISTRIBUCIÓN** Zona de día: - Gran espacio exterior de 45 m2, que integra salón-comedor y cocina. - Amplio recibidor Zona de noche: - Dos dormitorios dobles exteriores - Habitación auxiliar o estancia polivalente de 12 m2 como estudio, vestidor. - 2 cuartos de baño completos

**Comodidades:** - Suelos parquet flotante - Ventanales tipo climalit - Aire acondicionado con bomba de calor por conductos - Iluminación LED - Armarios empotrados en habitaciones - Equipamiento electrodomésticos Se entregará en trimestre final del año. Plazas de aparcamiento en alquiler en el mismo edificio. Ubicado en una de las zonas más privilegiadas de Barcelona, con todos los servicios a su alcance y una conexión por transporte excelente y, a un paso de la concurrida Avinguda Diagonal, Rambla Catalunya, Passeig de Gràcia, con sus centros comerciales, restaurantes, establecimientos de ocio y perfecta para los paseos a pie o en bicicleta.

**695.000 €**

130 m<sup>2</sup>  
 3 Dormitorios  
 2 Baños  
 A/C  
 Ascensor  
 Terraza  
 Armarios empotrados  
 Exterior





---

Contáctenos para más información o para concertar una visita

Tel: +34 93 241 10 95

[info@carolinamarti.com](mailto:info@carolinamarti.com)

[www.carolinamarti.es](http://www.carolinamarti.es)